ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

รายงานฉบับ /มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✖	○	⊙	●	✖	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 68	-	-	7	-	-	-	-	1

หมายเหตุ : ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค แต่ในช่วงที่ดำเนินการตรวจติดตาม พบว่ายังไม่มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ ไม่ได้ปฏิบัติตาม **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - เนื่องจากปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดได้แนะนำไว้
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้น้ำ	- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนำกลับมาให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยใช้น้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วนำกลับไปรดน้ำสนามหญ้าในบางครั้ง **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - โครงการชี้แจงว่าน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณน้อยไม่เพียงพอ กรณีที่มีน้ำทิ้งเพียงพอก็จะทำการนำไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวแทนน้ำประปา

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้พัฒนาพื้นที่แปลงที่ดินเป็นพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับการสันทนาการของลูกบ้าน และมีการตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ในพื้นที่ โดยให้แม่บ้านคนสวนคอยดูแล จัดเก็บไปไว้ที่พักขยะรวมเป็นประจำ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร ได้พัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับการสันทนาการของลูกบ้าน และมีการตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ในพื้นที่ โดยให้แม่บ้านคนสวนคอยดูแล จัดเก็บไปไว้ที่พักขยะรวมเป็นประจำ
	- แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถังมีปริมาตรกักเก็บรวม 60 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยใช้พื้นที่ของสโมสรเป็นที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดตั้ง และโครงการได้จัดถังขยะขนาด 30 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถังมีปริมาตรกักเก็บรวม 60 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - โครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบให้กับนิติบุคคลของหมู่บ้านเมื่อผู้พักอาศัยมีจำนวนมากและพร้อมจะจัดตั้งนิติบุคคล และมีการมอบหมายให้แม่บ้าน ทำการจัดเก็บขยะ เพื่อนำไปรวมไว้ในพื้นที่พักขยะรวม เป็นประจำโดยไม่พบขยะตกค้าง

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าอาคารส่วนบริการลูกบ้าน แต่ปัจจุบันในช่วงที่ดำเนินการตรวจติดตาม พบว่ายังไม่มีการประกาศประชาสัมพันธ์ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัดต่อไป	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหากพบปริมาณกากตะกอนน้ำเสียมากเกินไป จึงจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - เนื่องจากปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดได้แนะนำไว้

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
2.4 สูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	**การดำเนินการในปัจจุบัน** - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีส่วนรองรับกากตะกอนส่วนเกินไว้ในระบบแล้ว และทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจ สอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหากพบปริมาณกากตะกอนน้ำเสียมากเกินไป จึงจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัด **แนวทางการดำเนินการ** - ทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจ สอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหากพบปริมาณกากตะกอนน้ำเสียมากเกินไป จึงจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัด